



DÉLIBÉRATION N° DEL-060-2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 19 JUIN 2025 A 18H30

dans la salle culturelle et de séminaire de la Halle au Blé à Altkirch

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 13 juin 2025

Étaient présents : (59)

Mesdames et Messieurs, Christophe ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Nathalie BUCHER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Thierry DOLL, Jean-Claude EGGENSPILLER, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Laurent FUCHS, Sylvain GABRIEL, Madeleine GOETZ, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Rita HELL, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Christian LERDUNG, Agnès LORENTZ, Christophe LOUYOT, Jean-Marc METZ, Olivier PFLIEGER, Régine RENTZ, Denis REY, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Jean-Claude SCHIELIN, Raphaël SCHMIDLIN, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Christophe SENNELIN, Gilbert SORROLDONI, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Céline STEVANOVIC, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Hervé WALTER, Hervé WERMUTH, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames et Messieurs Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER, Michel PFLIEGER, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (10)

Madame Doris BRUGGER a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,
Monsieur Michel DESSERICH a donné procuration à Madame Fabienne BAMOND,
Madame Ginette HELL a donné procuration à Monsieur Christian LERDUNG,
Madame Eliane OSINSKI a donné procuration à Monsieur Jean-Claude SCHIELIN,
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,
Monsieur Gérard RENGGLI a donné procuration à Monsieur Eric GUTZWILLER,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration à Madame Agnès HARNIST,
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER,
Monsieur Fernand WIEDER a donné procuration à Madame Fabienne REY.

Étaient excusés sans représentation : (9)

Mesdames et Messieurs Bernard BUBENDORF, Danielle BUHLER, François COHENDET, Jean-Marie FREUDENBERGER, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Christian GRIENENBERGER, Jean-Luc HEUDECKER, Estelle MIRANDA-SIEVERT.

Étaient non excusés : (11)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Delphine FELLMANN, Annick GROELLY, Stéphanie KELLER, Didier LEMAIRE, Véronique LIDIN, Philippe RUFI, Isabelle STEFFAN, Philippe WAHL.

APPROBATION DE LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU SECTEUR D'ALTkirCH

Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 59 – Procurations : 10 – Absents : 20 – Exclus : 0

Le Secteur d'Altkirch, incluant les communes d'Altkirch, Aspach, Carspach, Heimersdorf, Hirsingue et Hirtzbach, est doté d'un plan local d'urbanisme intercommunal approuvé le 12 décembre 2019 et mis en compatibilité par déclaration de projet le 1^{er} juillet 2021.

Le Président a engagé une procédure de modification du PLUi du Secteur d'Altkirch le 24 août 2023 afin de modifier le règlement écrit, uniformiser et modifier le zonage, créer des emplacements réservés, mettre en place des mesures de protection réglementaire sur les zones humides identifiées par la DDT.

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le projet a été notifié aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du même code.

Une demande d'avis conforme de l'Autorité environnementale (MRAe) a également été déposée le 25 août 2023. L'avis conforme n°2023ACGE121 a été rendu le 12 octobre 2023 et considère que le projet de modification n°1 de PLUi intercommunal du Secteur d'Altkirch est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et qu'il doit être soumis à évaluation environnementale. Le Conseil communautaire a décidé, par délibération du 7 décembre 2023, et conformément à l'avis de l'Autorité environnementale, de réaliser une évaluation environnementale du projet.

Conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et les avis émis par les personnes publiques associées ont été soumis à l'enquête publique, du 15 avril au 15 mai 2025 inclus.

Conformément à l'article L.153-43 du code de l'urbanisme, à l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, est approuvé par délibération de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale.

Au regard des avis reçus de la part des personnes publiques associées et du public, quelques compléments mineurs ont été apportés au dossier, ne remettant pas en cause le projet global. Les points modifiés sont les suivants :

- la notice de présentation et l'évaluation environnementale de 2 OAP ont été mises à jour ;
- la liste des points de modification, actualisée en page 5 en réponse à la recommandation de la commissaire enquêtrice ;
- dans l'évaluation environnementale, les indicateurs de suivi ont été modifiés en page 31 ;
- le point de modification relatif à une erreur matérielle a été supprimé conformément à l'avis de la DDT et à la recommandation de la commissaire enquêtrice ;
- le règlement a été mis à jour concernant les emplacements réservés, avec l'ajout d'un point suite à l'avis de la DDT et à la recommandation de la commissaire enquêtrice.

Il appartient dès lors au Conseil communautaire de se prononcer sur l'approbation de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Secteur d'Altkirch.

Lors de la séance du 12 juin dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses article L.5214-16 ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants ;

VU la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Sundgau en date du 12 décembre 2019 portant approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Secteur d'Altkirch (PLUi) ;

VU la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Sundgau du 1^{er} juillet 2021 portant sur la Mise en compatibilité par Déclaration de projet n°1 du PLUi du Secteur d'Altkirch ;

VU l'arrêté n°ARR-013-2023 du Président du 24 août 2023 engageant la modification n°1 du PLUi du Secteur d'Altkirch ;

VU l'avis conforme n°2023ACGE121 de l'Autorité environnementale rendu le 12 octobre 2023 ;

VU la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Sundgau du 7 décembre 2023 prenant la décision de réaliser une évaluation environnementale de la modification n°1 du PLUi du Secteur d'Altkirch, conformément à l'avis de l'Autorité environnementale du 12 octobre 2023 ;

VU les avis des personnes publiques associées recueillis, notamment l'avis de la Direction Départementale des Territoires du Haut-Rhin du 06 octobre 2023, l'avis n°2024ACGE59 de l'Autorité environnementale du 12 août 2024 et l'avis de la CDPENAF du 10 septembre 2024 ;

VU le mémoire en réponse à l'avis n°2024ACGE59 de l'Autorité environnementale du 12 août 2024 ;

VU le projet de modification n°1 du PLUi du Secteur d'Altkirch tel qu'il est annexé à la présente ;

VU l'arrêté n°ARR-004-2025 du 24 mars 2025 mettant à l'enquête publique du 15 avril au 15 mai 2025 le projet de modification n°1 du PLUi du Secteur d'Altkirch ;

VU les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;

VU les observations du public recueillies durant l'enquête publique ;

VU le rapport et les conclusions motivées de la commissaire enquêtrice du 5 juin 2025 ;

VU le dossier de modification n°1 du PLUi du Secteur d'Altkirch tel qu'il est annexé à la présente ;

VU l'avis favorable du Bureau du 12 juin 2025 ;

ENTENDU l'exposé des modifications apportées au projet pour tenir compte des avis des personnes publiques associées joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et de la Commissaire enquêtrice, telles qu'annexées à la présente délibération ;

CONSIDERANT que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Secteur d'Altkirch tel qu'il est présenté au Conseil communautaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-21 du Code de l'Urbanisme ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE d'apporter les changements détaillés en annexes à la présente délibération.

DECIDE d'approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Secteur d'Altkirch tel qu'il est annexé à la présente délibération.

DIT que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'urbanisme, d'un affichage au siège de la Communauté de Communes Sundgau et dans les Mairies des communes concernées durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

DIT que conformément à l'article L.153-22 du Code de l'urbanisme, le dossier de PLUi est tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de Communes Sundgau et dans les Mairies des communes concernées, aux jours et horaires d'ouverture.

DIT que la présente délibération sera exécutoire après sa publication sur le portail national de l'urbanisme et sa transmission en préfecture et sous-préfecture.

DIT que la présente délibération accompagnée du dossier qui lui est annexé sera transmis au Préfet du Haut-Rhin ainsi qu'à la sous-préfecture d'Altkirch.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 24 juin 2025
Le Président

